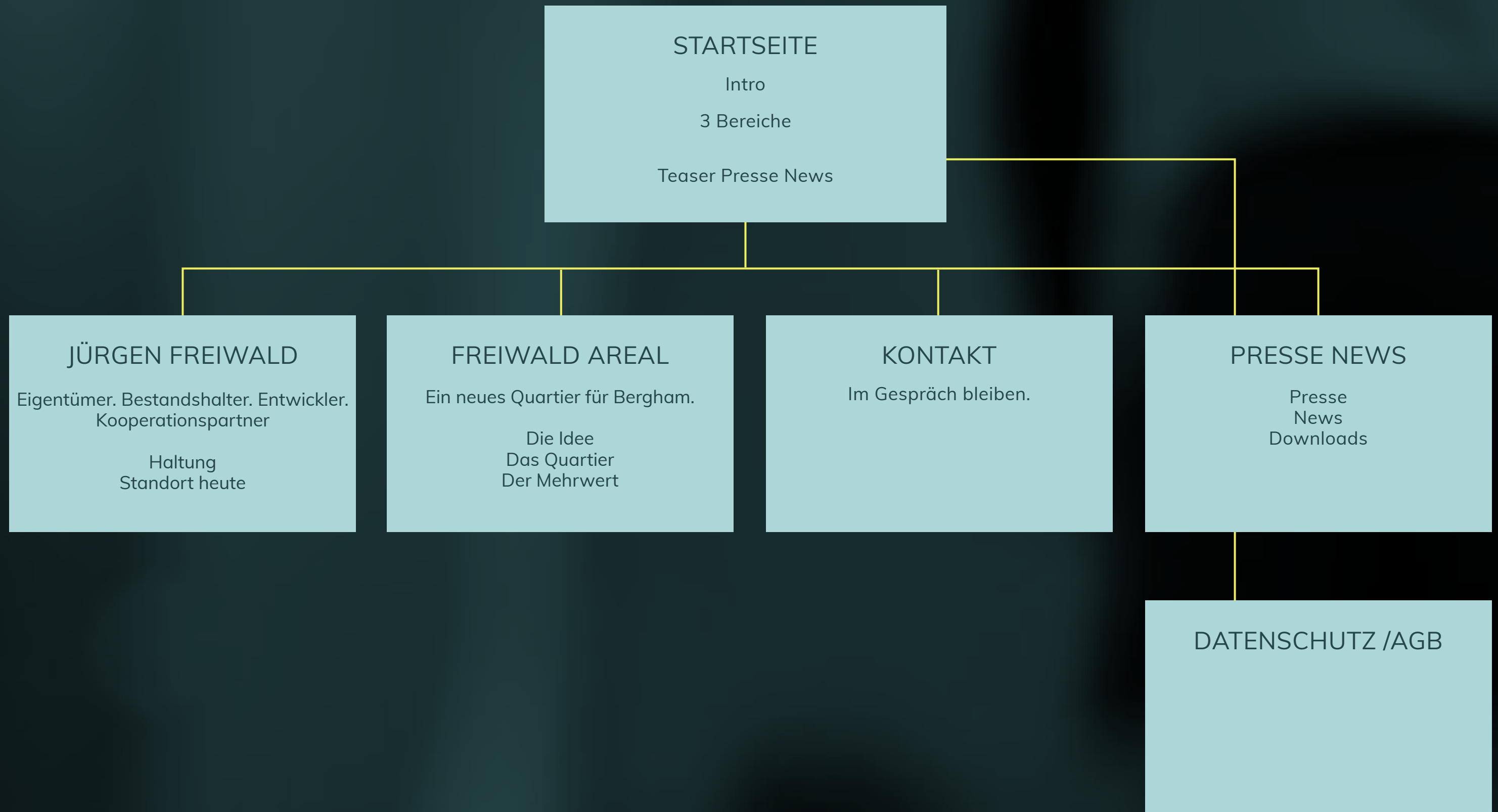


Freiwald Website

September 2026

dear robinson,



Startseite

dear robinson,

FREIWALD

E R E I

IA / A I R



RISE

WALL



FR EIL WALD





RAUM FÜR WEITBLICK SOWIE

Startseite

dear robinson,

FREIWALD

Über uns

dear robinson,

FREIWALD

FOTOBEARBEITUNG:
KINN RUTH UND JÜRGEN
GLANZ -
TYPOBEREICH ETWAS RUHIGER UND ABDUNKELN

BESTAND UND ZUKUNFT VERBINDEN

MIET
ME!

FREIWALD entwickelt und gestaltet den Standort in Erding mit einer langfristigen Perspektive. Im Mittelpunkt stehen nachhaltige Entscheidungen, stabile Partnerschaften und die Überzeugung, dass gute Entwicklung auf Bestehendem aufbaut und Raum für Neues schafft.

Sticky Button
Quick-Link Menü





BESTAND UND ZUKUNFT VERBINDEN

FREIWALD entwickelt und gestaltet den Standort in Erding
Perspektive. Im Mittelpunkt stehen nachhaltige Entscheidungen
Partnerschaften und die Überzeugung, dass gute Entwicklung

MIET ME!

Quick-Link Menü
ausgefahren

Sie haben Interesse an unseren
Gewerbeflächen oder möchten Teil
des Freiwald Areals werden?

Alle aktuellen Angebote finden Sie
auf unserem ImmoScout-Portal:

————→ **INFO**



BESTAND UND ZUKUNFT VERBINDEN

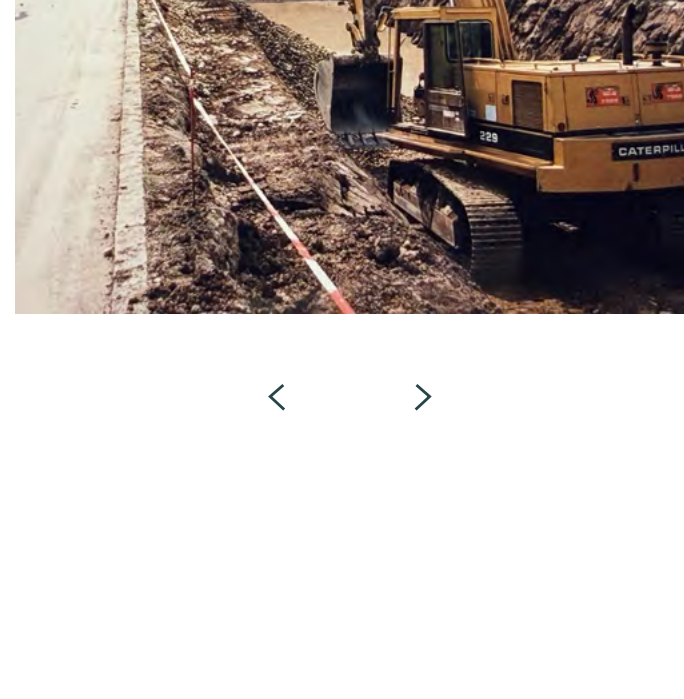
MIET
ME!

FREIWALD entwickelt und gestaltet den Standort in Erding mit einer langfristigen Perspektive. Im Mittelpunkt stehen nachhaltige Entscheidungen, stabile Partnerschaften und die Überzeugung, dass gute Entwicklung auf Bestehendem aufbaut und Raum für Neues schafft.

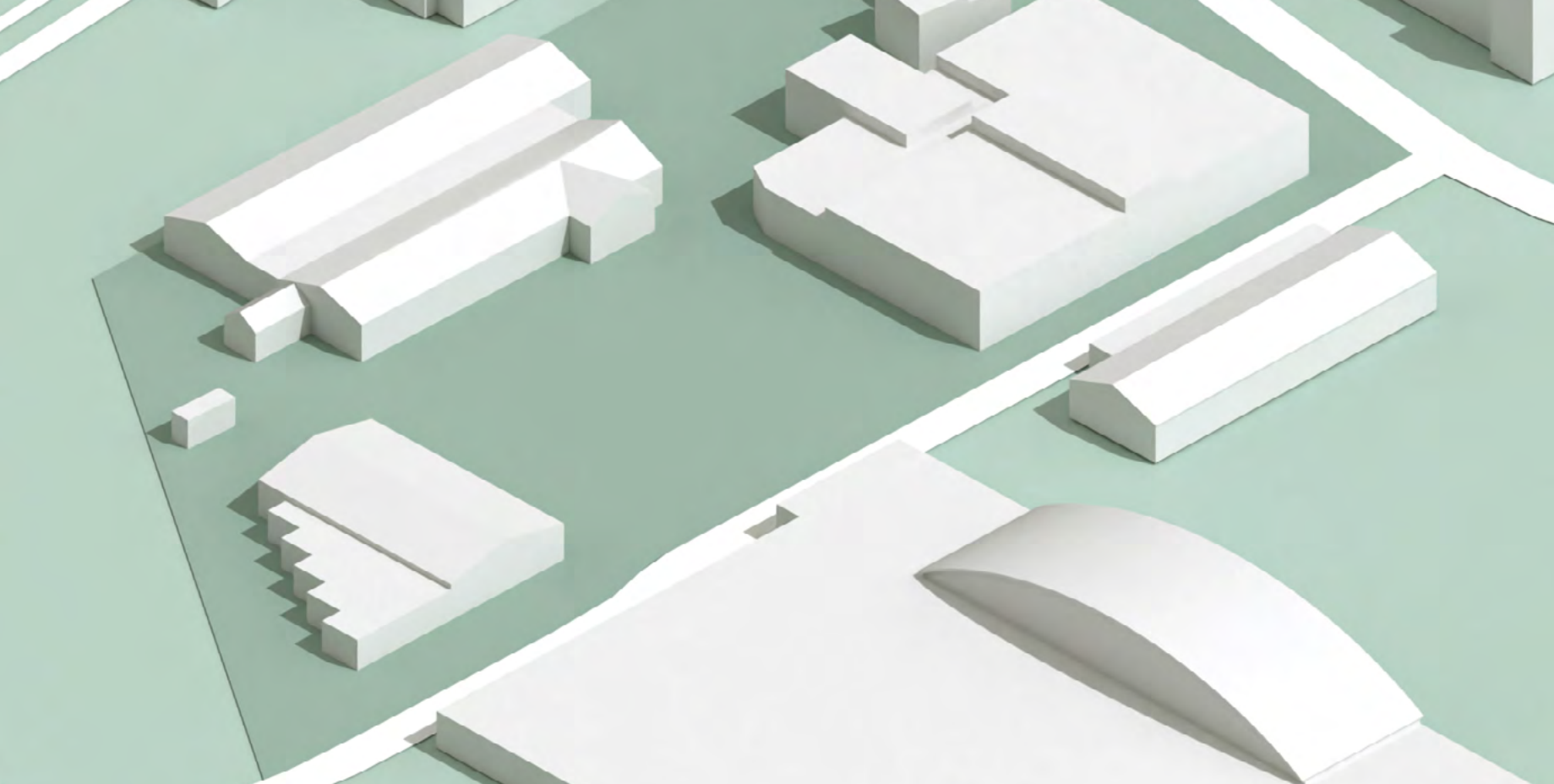
[Sticky Button](#)
[Quick-Link Menü](#)



automatisches Karussell



< >



DER STANDORT HEUTE

Der Standort in Erding ist heute ein wichtiger Gewerbe- und Nahversorgungsstandort für die Region. Langjährige Mieter aus Handel, Dienstleistung und Gewerbe schaffen ein lebendiges Umfeld und tragen w täglich zur Versorgung vor Ort bei.

Seit über sechs Jahrzehnten ist FREIWALD mit Erding verbunden. Was in den 1960er-Jahren mit dem Kälberhandel und dem Handel mit Kälberfütter begann, entwickelte sich Schritt für Schritt zu einem vielseitigen Immobilien- und Standortunternehmen. Mit dem Aufbau der Hausverwaltung wurde das Leistungsspektrum erweitert und die Grundlage für eine langfristige Bewirtschaftung von Immobilien geschaffen.

In den 1980er-Jahren entstand am Standort Erding ein bedeutendes Gewerbegebiet. Durch die Entwicklung und Vermietung von Flächen für Gewerbe und Handel wurde ein Standort geschaffen, der Unternehmen Raum für Wachstum bietet und bis heute ein wichtiger Bestandteil der lokalen Infrastruktur ist.

Heute steht FREIWALD für die nachhaltige Entwicklung und Bewirtschaftung gewachsener Standorte. Mit Erfahrung, regionaler Verbundenheit und einem klaren Blick für die Zukunft entstehen Orte, die langfristig Bestand haben und einen Mehrwert für Erding schaffen.



< >



automatisches Karussell

AUF EINEN BLICK

- 01 Attraktive Lage im Münchner Umland mit hoher Lebensqualität und wirtschaftlicher Dynamik
- 02 Sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zur S-Bahn und die schnelle Erreichbarkeit Münchens
- 03 Gewachsene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und vielfältigen Angeboten vor Ort
- 04 Zukunftspotenzial durch nachhaltige Entwicklung eines gewachsenen Areals

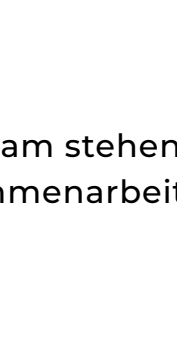
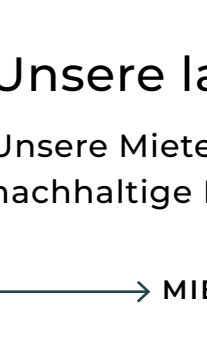


Witt

WOOLWORTH®

VG
VIBROGYM
ERDING

ROFU
Spielwaren und mehr!



wirkaufendeinauto.de



Unsere langfristigen Mieter

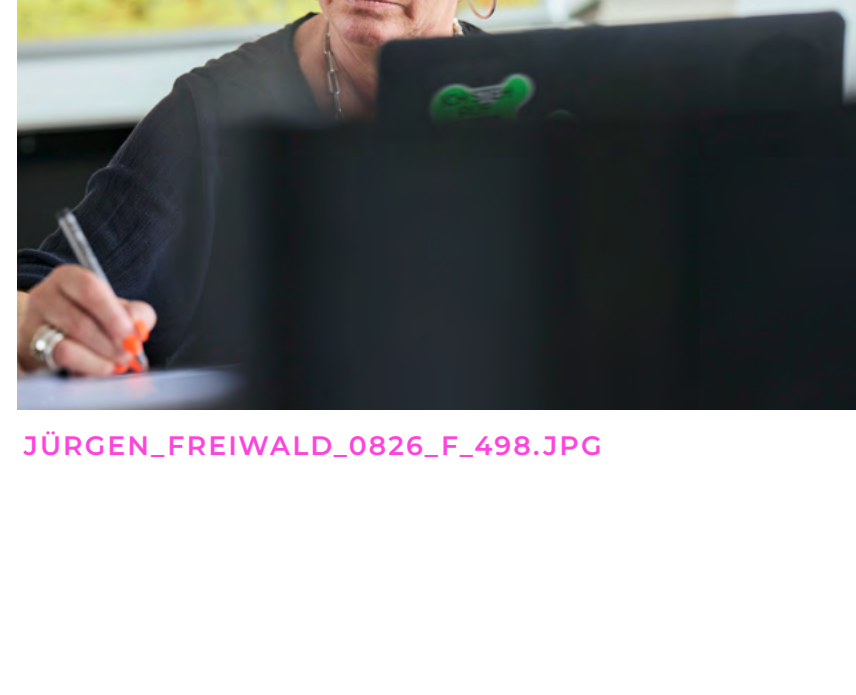
Unsere Mieter sind langjährige Partner. Gemeinsam stehen wir für stabile Standorte, nachhaltige Entwicklung und verlässliche Zusammenarbeit.

→ MIETER WERDEN



JÜRGEN_FREIWALD_0826_H_157.JPG

GEWACHSEN MIT ERDING



JÜRGEN_FREIWALD_0826_F_498.JPG

Jürgen Freiwald verbindet bodenständiges Unternehmertum mit einem klaren Blick nach vorn. Sein Anspruch ist es, Bestehendes zu erhalten, langfristige Partnerschaften zu pflegen und den Standort mit Augenmaß weiterzuentwickeln.

→ KONTAKT

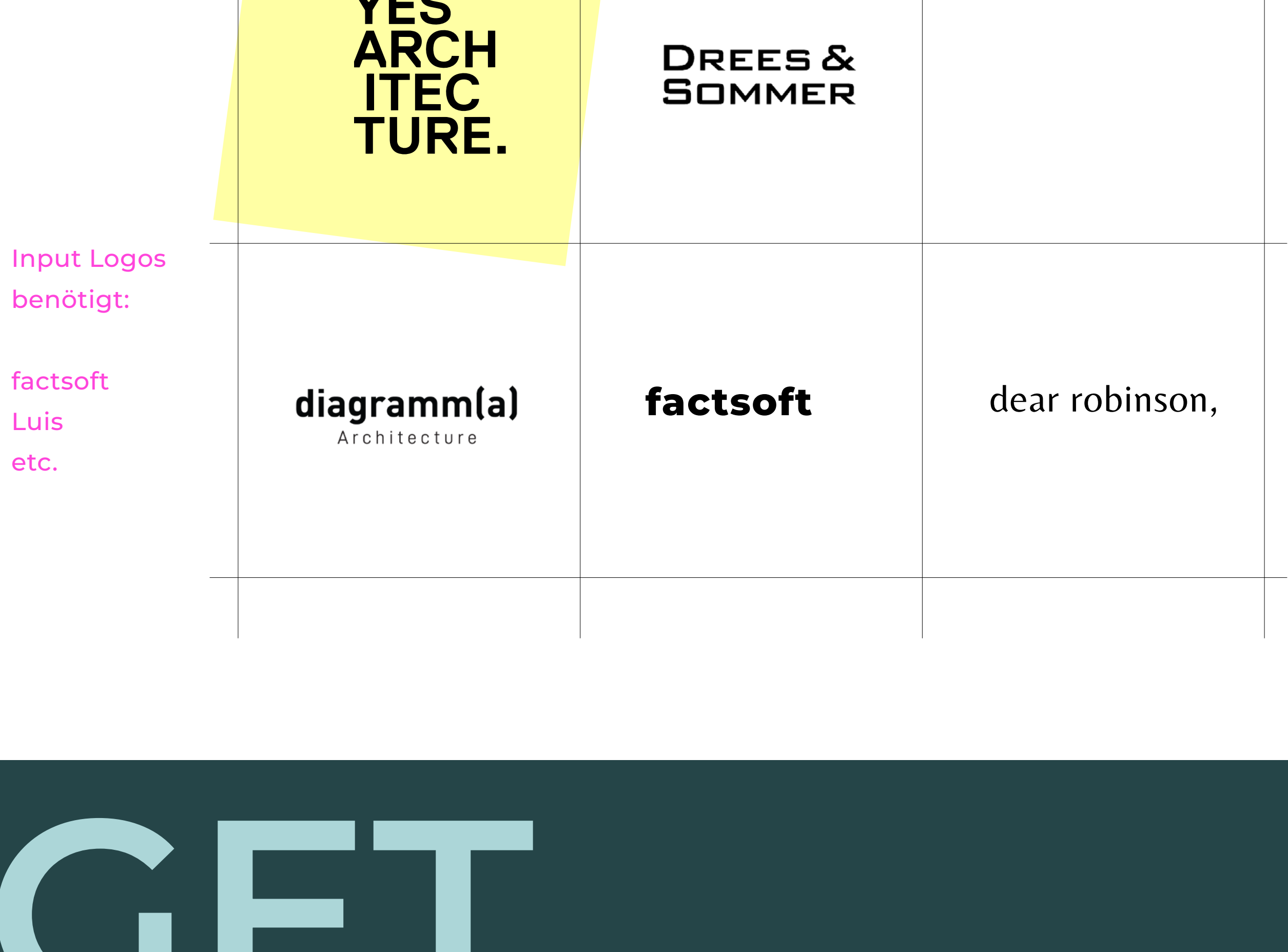


FOTOBEARBEITUNG:
MINIMAL GLANZ WEG

JÜRGEN_FREIWALD_0826_F_425.JPG

Erfolgreiche Standortentwicklung entsteht im Zusammenspiel vieler Experten. Gemeinsam mit Architekten, Planungsbüros und Fachpartnern entwickeln wir nachhaltige Lösungen für die Zukunft des Freiwald Areals.

Unser Netzwerk



GET IN TOUCH

→ E-MAIL → TELEFON

FREIWALD
PRETZENERSTR. 8
85435 ERDING

T +49 8122 94 36 87
E INFO@FREIWALD-AREAL.DE
@ in

ÜBER UNS
FREIWALD AREAL
PRESSE NEWS
KONTAKT

Freiwald Areal

dear robinson,



DAS FREIWALD AREAL

Ein neues Quartier für Erding: Das Freiwald Areal verbindet Wohnen, Arbeiten und Nahversorgung an einem Ort. Geplant ist ein gemischt genutztes Quartier mit Wohnungen, Gewerbeflächen und neuen öffentlichen Freiräumen. Kurze Wege, eine gute Anbindung und ein lebendiges Umfeld bilden die Grundlage der Entwicklung.

RENDERING / FOTOBEARBEITUNG:
HIMMEL LEICHTER WENIGER SÄTTIGUNG,
ETW HELLER



Architektur mit eigener Identität

Das Freiwald Areal wird aus mehreren eigenständigen Gebäuden entwickelt, die gemeinsam ein harmonisches Gesamtbild formen. Internationale renommierte Architekturbüros gestalten individuelle Konzepte und verleihen jedem Gebäude sowie seinem Umfeld einen eigenen Charakter.

Unterschiedliche Architekturen, Materialien und Freiräume schaffen ein vielfältiges Quartier mit eigener Atmosphäre – abwechslungsreich, hochwertig und dauerhaft prägend.



Wohnen und Arbeiten zusammen denken.

Das Freiwald Areal denkt Stadt neu: kurze Wege, attraktive Freiräume und eine hohe Aufenthaltsqualität stehen im Mittelpunkt. Großzügige Grünflächen, Plätze und Begegnungsorte schaffen Raum für Austausch, Kommunikation und gemeinsames Leben.

Ein autofreies Quartier sorgt für mehr Ruhe, Sicherheit und Lebensqualität – mit Flächen, die Menschen zum Verweilen und Zusammenkommen einladen.



Nachhaltig entwickelt, langfristig gedacht

Nachhaltigkeit ist ein zentraler Bestandteil der Planung. Von der Architektur über die Freiraumgestaltung bis zur Nutzung werden zukunftsfähige Lösungen verfolgt, die ökologische Verantwortung mit hoher Qualität verbinden.

Die bestehende Bedeutung des Standorts als Handels- und Versorgungst Standort wird weitergeführt. Handel, Dienstleistungen und neue Nutzungen ergänzen sich und schaffen ein lebendiges Quartier, das den Menschen in Erding auch künftig einen attraktiven Anlaufpunkt bietet.

ECHTER MEHRWERT

- 01

Neuer Wohnraum für Erding
Rund 200 moderne Wohnungen schaffen dringend benötigten Wohnraum und leisten einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung.
- 02

Nahversorgung und Handel
Geschäfte, Dienstleistungen und Gastronomie ergänzen das Quartier und stärken die Versorgung vor Ort.
- 03

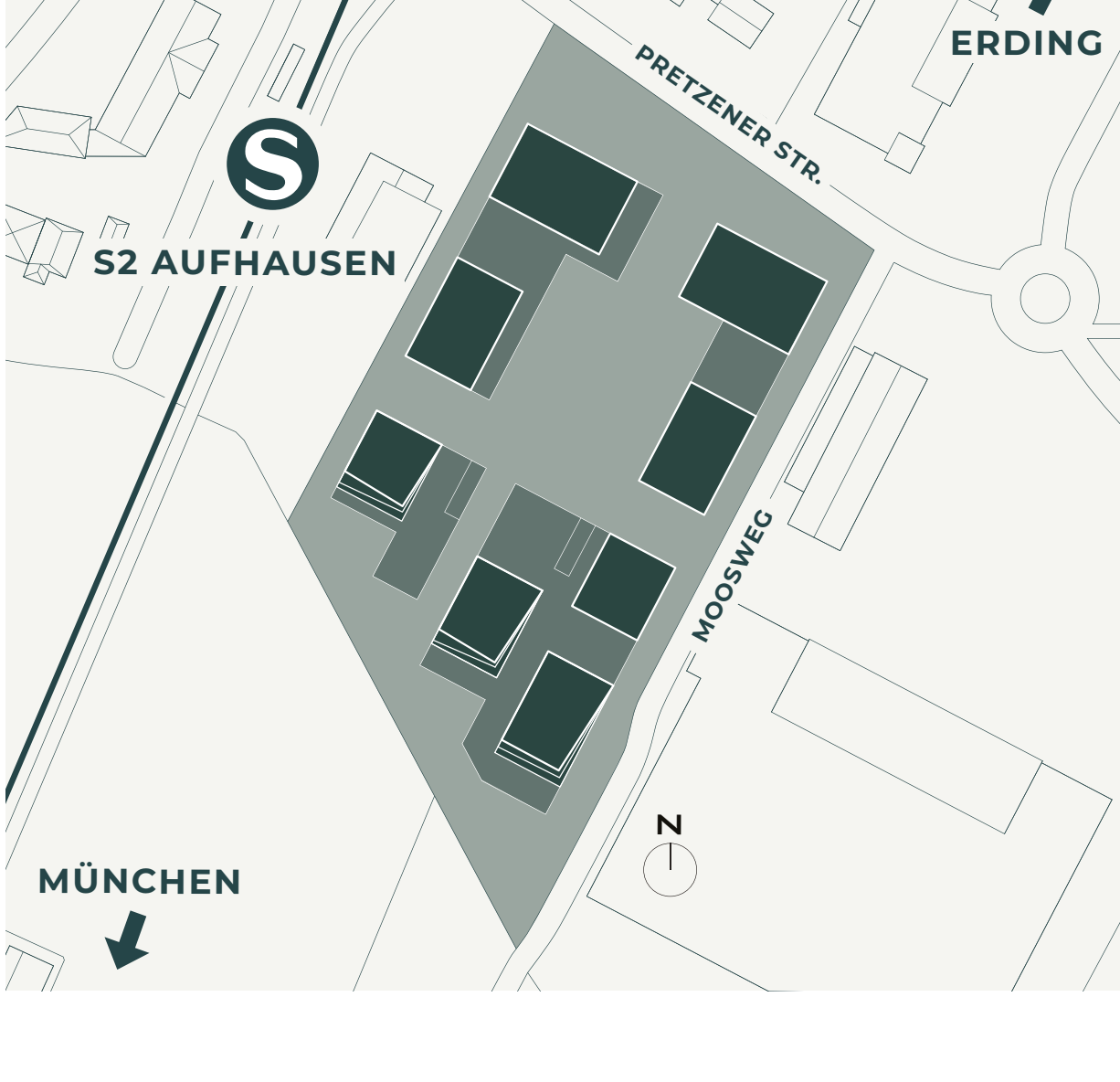
Autofreies Quartier mit hoher Aufenthaltsqualität
Grünflächen, Plätze und verkehrsberuhigte Wege schaffen Raum für Begegnung und Lebensqualität.
- 04

Nachhaltig für die Zukunft entwickelt
Ressourcenschonende Planung, zukunftsfähige Architektur und ein verantwortungsvoller Umgang mit Umwelt und Klima.
- 05

Kurze Wege. Vielfältige Nutzung.
Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Begegnung vereinen sich in einem lebendigen Quartier mit optimaler Anbindung.

DAS QUARTIER AUF EINEN BLICK

↓
Planungsunterlagen zum Download



GET IN TOUCH

→ E-MAIL → TELEFON

FREIWALD
PRETZENER STR. 8
85435 ERDING

T +49 8122 94 36 87
E [INFO@FREIWALD-AREAL.DE](mailto:info@freiwald-areal.de)

ÜBER UNS
FREIWALD AREAL
PRESSE NEWS
KONTAKT

Presse News

dear robinson,



PRESSE NEWS

JÜRGEN_FREIWALD_0826_G_011.JPG

Bleiben Sie auf dem Laufenden: Im Newsbereich von Freiwald finden Sie aktuelle Pressemeldungen, Hintergründe und die richtigen Kontakte für Presseanfragen.



JÜRGEN_FREIWALD_0826_H_116.JPG

AM PULS DES AREALS

SÜDDEUTSCHE ZEITUNG 03 - 11 - 2025	Leben und Arbeiten im Erding	→ ZUM ARTIKEL
SÜDDEUTSCHE ZEITUNG 03 - 11 - 2025	Woolworth öffnet in Bergham	→ ZUM ARTIKEL
SÜDDEUTSCHE ZEITUNG 03 - 11 - 2025	Leben und Arbeiten im Gewerbegebiet	→ ZUM ARTIKEL
SÜDDEUTSCHE ZEITUNG 03 - 11 - 2025	Leben und Arbeiten im Gewerbegebiet	→ ZUM ARTIKEL
SÜDDEUTSCHE ZEITUNG 03 - 11 - 2025	Leben und Arbeiten im Gewerbegebiet	→ ZUM ARTIKEL
SÜDDEUTSCHE ZEITUNG 03 - 11 - 2025	Leben und Arbeiten im Gewerbegebiet	→ ZUM ARTIKEL
SÜDDEUTSCHE ZEITUNG 03 - 11 - 2025	Leben und Arbeiten im Gewerbegebiet	→ ZUM ARTIKEL
SÜDDEUTSCHE ZEITUNG 03 - 11 - 2025	Leben und Arbeiten im Gewerbegebiet	→ ZUM ARTIKEL

→ MEHR

GET IN TOUCH

→ E-MAIL → TELEFON

FREIWALD
PRETZENERSTR. 8
85435 ERDING

T +49 8122 94 36 87
E INFO@FREIWALD-AREAL.DE
 

ÜBER UNS
FREIWALD
AREAL
PRESSE NEWS
KONTAKT

Großes Bauprojekt in Erding

Leben und Arbeiten im Gewerbegebiet

SÜDDEUTSCHE ZEITUNG

VON REGINA BLUHME, ERDING

03 – 11 – 2022



Wohnen im Gewerbegebiet Bergham? Hier die Visualisierung von Yes Architecture München, die Anfang Oktober im Stadtentwicklungsausschuss präsentiert wurde. So wie im Bild zu sehen wird es nicht kommen - auf jeden Fall nicht mit Turm. Der ist den Erdinger Stadträten viel zu hoch. (Foto: Visualisierung: Yes Architecture)

In Bergham soll ein Grundstück neben dem Edeka-Markt bebaut werden, der Großteil der Gebäude ist für Wohnungen vorgesehen. Wohnen zwischen Supermarkt und S-Bahn? Der Stadtrat ist skeptisch, wischt das Vorhaben aber nicht vom Tisch.

Ein interessantes Bauprojekt im Erdinger Stadtteil Bergham stand jüngst auf der Tagesordnung des Stadtrats: Wohnen im Gewerbegebiet, und zwar auf dem Grundstück neben dem Einkaufszentrum Sempt-Markt. Grundstückseigentümer Jürgen Freiwald hatte beantragt, die bisherige Nutzung "Industrie" in ein "gemischt genutztes Quartier" zu ändern. Dazu ist es in o Sitzung nicht gekommen. Die Stadträte beschlossen aber, dem Projekt no eine Chance zu geben, denn Neuzugänge kann das Gebiet gut vertragen. D Bauwerber wird sein Konzept nun überarbeiten - hin zu mehr Gewerbe un weniger Wohnen.

Aktuell liegt die Fläche laut Bebauungsplan im "Industriegebiet östlich der Bundesbahn in Bergham im Bereich südlich der Pretzener Straße". Dort so ten laut ursprünglich eingereichtem Plan lediglich zwischen 18 bis 20 Pro zent für Gewerbe, also Büros, Praxen, Gastronomie oder Einzelhandel, zur Verfügung stehen. Der Großteil, 80 bis 82 Prozent, war für eine "wohnmwirtschaftliche Nutzung" vorgesehen. Inwieweit sich das Verhältnis von Gewerbe zu Wohnen nun verschieben wird, kann Jürgen Freiwald auf Nachfrage der SZ noch nicht sagen.

Wohnen und Arbeiten in einem Quartier, ein "Urbanes Gebiet" könnte hier entstehen

Aber er kann sich dort ein "urbanes Gebiet" sehr gut vorstellen - Wohnen und Arbeiten in einem Quartier, mit Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie gleich ums Eck. Von der S-Bahn-Haltestelle in der Nähe ganz zu schwe gen. Auch eine Kita oder betreutes Wohnen könnte sich Freiwald vorstellen Die Höhe der Gebäude ist noch nicht in Stein gemeißelt, noch sei alles im Fluss. "Wir sammeln noch Ideen" erklärt Freiwald. Auch mit Oberbürgermeister Max Gotz (CSU) sei er in Kontakt. Gotz selbst hat bereits gesagt, dass sich in Bergham "was tun muss". Das sieht Jürgen Freiwald natürlich genauso. In Erding gibt es mehrere Gewerbegebiete, die Konkurrenz ist nicht gerade

Auf dem Areal gleich neben dem Edeka-Markt sollen nach den Plänen des Grundstückseigentümers mehrere Baukörper entstehen. Bei den Plänen, die im Ausschuss präsentiert worden waren, stach vor allem ein Gebäude mit 18 Geschossen ins Auge. Ein 18-geschossiger Turm mit Höhenangabe: zirka 55 Meter. Freiwald arbeitet mit der Münchner Architektin Ruth Bertold, Geschäftsführerin von Yes Architectures, zusammen. Bertold ist Professorin an der Hochschule München und sitzt zudem in der Stadtgestaltungskommission. Das von ihr gegründete Architekturbüro Yes Architecture hat den Hauptsitz in München und eine Niederlassung in New York.

Der 18-geschossige Turm ist bereits durchgefallen: Viel zu hoch, so die Stadtrate

Der 18-geschossige Wolkenkratzer für Bergham ist allerdings bereits im Stadtentwicklungsausschuss Anfang Oktober durchgefallen: In dieser Dimension passe er nicht nach Bergham, war dort die mehrheitliche Meinung. Von Seiten der Stadträte gab es in der Stadtratssitzung keine längere Diskussion mehr. Jürgen Freiwald soll sein Projekt nochmals überplanen, da waren sich alle einig. Dann wird im Dezember oder im Januar neu beraten. Eins müsse aber auch klar sein, so viel sagte Oberbürgermeister Max Gotz im Stadtrat zum Schluss: Es gebe in Erding noch weitere Gewerbegebiete: Was in Bergham zugelassen wird, gelte dann für alle.

↓

Artikel
zum Download

→ NÄCHSTER ARTIKEL

GET IN TOUCH

→ E-MAIL

→ TELEFON

Kontakt

dear robinson,



FOTOBEARBEITUNG:
HEMD ETWAS HELLER (DAMIT TYPO GUT STEHT)

JÜRGEN_FREIWALD_0826_H_476.JPG

WIR SIND GERNE FÜR SIE DA

Sie möchten mehr über unseren Standort, aktuelle Vermietungsmöglichkeiten oder die Entwicklung des Freiwald Areals erfahren? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und den persönlichen Austausch.

Freiwald
Pretzenerstr. 8
85435 Erding

T +49 8122 94 36 87
E info@freiwald-areal.de



FOTOBEARBEITUNG:
AUGEN ETWAS ÖFFNEN

JÜRGEN_FREIWALD_0826_A_063.JPG

FREIWALD
PRETZENERSTR. 8
85435 ERDING

T +49 8122 94 36 87
E [INFO@FREIWALD-AREAL.DE](mailto:info@freiwald-areal.de)
📷 [in](#)

ÜBER UNS
FREIWALD AREAL
PRESSE NEWS
KONTAKT

Burgermenü

dear robinson,



ÜBER UNS

FREI WALD AREAL

PRESSE NEWS

KONTAKT



ÜBER UNS

FREIWALD AREAL

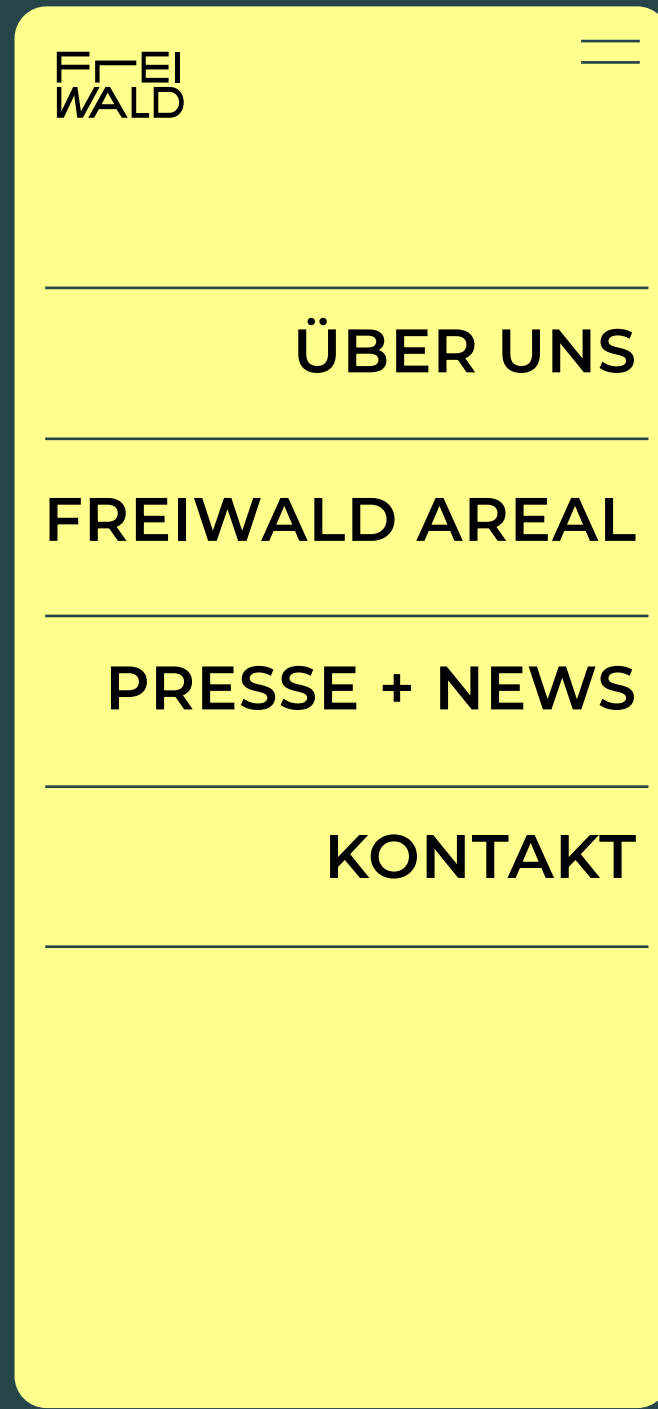
PRESSE NEWS

KONTAKT

MOBILE

dear robinson,

FREIWALD



Farben

dear robinson,

FOREST BLUE HEX RGB #213f41 33-63-65	BLACK HEX RGB #000000 0-0-0
SKY HEX RGB #acd6d8 172-214-216	SAND HEX RGB #efebe6 239-235-230 SOLAR HEX RGB #ffff8e 255-255-142